



**BAUGENOSSENSCHAFT DES  
EIDGENÖSSISCHEN PERSONALS  
BASEL**

SONNENBERGSTRASSE 13  
4127 BIRSFELDEN  
061 311 56 58  
mail@baugenossenschaft-beb.ch

**„Was alle angeht,  
können nur alle  
lösen.“**

**Friedrich Dürrenmatt**



**LEITBILD**

## **Leitbild und Grundprinzipien der Baugenossenschaft BEB**

Durch die Haltung sowie die konsequente Umsetzung des genossenschaftlichen Leitbilds und der Grundprinzipien der Selbsthilfe, Selbstverwaltung und Selbstverantwortung gewinnen die Mitglieder der Genossenschaft dauerhaft wirtschaftliche, soziale und demokratische Vorteile gegenüber andern Mietern auf dem Wohnungsmarkt. Sie tragen zur sozialen Gestaltung ihres gesellschaftlichen Umfeldes bei und sichern so das Zusammenleben in guten Nachbarschaften.

### **Wirtschaftlicher Vorteil**

Der wirtschaftliche Vorteil entsteht durch die mehrfache Beziehung der Mitglieder zur Genossenschaft. Sie sind gleichzeitig Kapitalgeber, Kunden und, solange der Mietvertrag besteht, Miteigentümer der Genossenschaft. Durch die zwingende Übernahme von Anteilscheinen schaffen die Mitglieder die Voraussetzung dafür, dass Genossenschaftswohnungen preiswerter als vergleichbare Wohnungen sind. Ausserdem ist dadurch auch die umfassende Instandhaltung und bezahlbare Modernisierung der Genossenschaftswohnungen gesichert. Daraus ergibt sich auch die Sicherheit dafür, dass der Verkauf genossenschaftlicher Wohnungsbestände ohne die Zustimmung der Mitglieder nicht möglich ist und damit unterscheiden sich die Genossenschaften grundlegend von den anderen Unternehmensformen. Durch diese gemeinschaftliche, generationenübergreifende Selbsthilfeleistung wird langfristig eine hohe Wohnsicherheit erreicht.

### **Sozialer Vorteil**

Durch den Erwerb der Mitgliedschaft erhält jedes Mitglied ein lebenslanges Wohnrecht in seiner Genossenschaft, solange die Miet- und Sorgfaltspflicht eingehalten wird. Durch diesen sozialen Vorteil hat jedes Genossenschaftsmitglied einen ganz entscheidenden Vorteil gegenüber jedem Mieter des privaten Marktes.

### **Demokratischer Vorteil**

Durch die Stellung als Genossenschafter, sichern sich die Mitglieder selbstbestimmtes Wohnen in der Gemeinschaft mit den anderen Mitgliedern. Im Rahmen einer Mitsprache können Massnahmen in ihrer Siedlung oder in der gesamten Genossenschaft durchgeführt werden.

## **Was kann der Genossenschafter von der Genossenschaft BEB erwarten?**

Die Genossenschaft kennt keine Klausel, in der Mietparteien ausziehen müssen, wenn sie ein gewisses Alter erreicht haben oder sie beispielsweise durch Schicksalschläge sowie andere Einflüsse plötzlich alleine wohnen.

Die Einhaltung der Mieter- und Sorgfaltspflichten sowie die aktive Beteiligung an Unterstützungsaufgaben sind die Grundlage für einen langen Verbleib in der Genossenschaft.

Der / die Genossenschafter\*in kann über sein / ihr Stimmrecht an der Generalversammlung und an der Siedlungsversammlung Einfluss nehmen auf die Richtung, in der sich die Genossenschaft entwickeln soll. In der Siedlungsversammlung kann er / sie seine / ihre Anliegen vertreten und zur Diskussion stellen. In der Generalversammlung stimmt er /sie unter anderem über die Bilanz des Vorjahres und über das Budget des nächsten Jahres ab und hat damit die Mitbestimmung zur näheren Zukunft der Genossenschaft.

Die Genossenschaft verfolgt keine Gewinnorientierung. Sie muss lediglich für sich selbst aufkommen.

Die Personalkosten belaufen sich im seriösen und bedarfsorientierten Rahmen. Dies gelingt u.a. durch den Einsatz von Funktionär\*innen, welche ihre Kompetenzen der Genossenschaft zur Verfügung stellen. Durch den Einsatz und das Engagement der Mitarbeitenden der Geschäftsstelle sowie der Verwaltungsmitglieder wird ein serviceorientiertes Handeln garantiert.

## **Was erwartet die genossenschaftliche Gemeinschaft der BEB von Genossenschafter\*innen?**

...dass er / sie sowie Mitglieder seiner Familie / Wohngemeinschaft eigene Talente und Kompetenzen der Genossenschaft zur Verfügung stellt, sei es als Funktionär\*in, als Mitglied der Siedlungskommission oder der Verwaltung. Es wird klar erwartet, dass bei Bedarf sich alle Mieter\*innen für ein Amt zur Verfügung stellen und es gewissenhaft ausüben.

...dass er / sie sich nicht nur für die von ihm bewohnte Wohnung einsetzt, sondern auch für die Siedlung und die Genossenschaft.

...dass er / sie bei der Pflege betreffend Erhalt des Erscheinungsbildes zugunsten der Siedlung mithilft (Dräähig Samschtig, Schneeräumung, Einstellhalle, Zivilschutzanlage)

...dass er / sie sich in der Mitverantwortung gegenüber seiner Genossenschaft fühlt und er / sie somit auch persönlich zum angenehmen und erfreulichen Zusammenleben in der Siedlung beiträgt.

...dass er / sie aktiv am Gedeihen seiner Siedlung, seiner Genossenschaft beiträgt.

Mit Ihrer Unterstützung und Einstellung tragen Sie dazu bei, dass im Sinne des Zitats von Friedrich Dürrenmatt

**„WAS ALLE ANGEHT, KÖNNEN NUR ALLE LÖSEN.“**

der Genossenschaftsgedanke nachhaltig in unserer Baugenossenschaft BEB wirkt. Wer Genossenschafter\*in ist, trägt mit dem eigenen Tun, der Haltung und dem persönlichen Einsatz zum Gelingen und Erfolg der Gemeinschaft bei.